



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.07.2025

№ 1944

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 06.06.2025 № 1603 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.06.2025 № 7542:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 06.06.2025 № 1603 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1757 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6590 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:2170001:87, расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Липаки, улица Лесная, з/у 4;

- с кадастровым номером 59:32:2170001:368, расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Липаки, улица Ключевая, з/у 3;

- с кадастровым номером 59:32:2170001:232, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 7а;
- с кадастровым номером 59:32:2170001:231, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Лесная;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:1397, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Липаки, ул. Полевая;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:13346, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Полевая;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:15515, расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липка;
- в кадастровом квартале 59:32:3430001;
- в кадастровом квартале 59:32:2170001.

Цель: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4 КВ ТП 6379».

Срок: 49 лет»;

1.2. в подпункте 5.1 пункта 5 Распоряжения цифры «2 012,46» заменить на «2 413,07»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Пермского муниципального округа
от 14.07.2025 № 1944

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4 КВ ТП 6379»



Приложение 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.07.2025 № 1944

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	—	—	—	—	—
1	509620.02	2232338.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	509618.69	2232335.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	509617.16	2232335.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	509632.40	2232315.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	509619.36	2232267.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	509609.75	2232234.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	509600.62	2232203.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	509591.94	2232175.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	509570.04	2232178.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	509569.56	2232174.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	509590.77	2232172.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	509562.45	2232074.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	509552.66	2232039.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	509532.47	2232041.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	509532.19	2232037.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	509555.62	2232035.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	509566.30	2232073.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	509595.27	2232173.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	509604.44	2232202.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	509613.59	2232232.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	509623.22	2232266.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	509636.78	2232316.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	509620.02	2232338.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Граница(2)	—	—	—	—	—
23	509353.03	2232465.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	509355.83	2232462.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	509380.52	2232486.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	509423.14	2232479.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	509423.86	2232483.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	509379.16	2232491.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	509353.03	2232465.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

**Расчет платы за
публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:2170001:231:

- Площадь земельного участка – 2004 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 121 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 070 877,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 534,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $121 * 534,37 * 49 * 0,01\% = 316,83$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $121 * 534,37 * 0,1\% = 64,66$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 316,83 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3430001:1397:

- Площадь земельного участка – 524 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 105 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 251 342,60 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 479,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $105 * 479,66 * 49 * 0,01\% = 246,79$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $105 * 479,66 * 0,1\% = 50,36$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 246,79 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:0000000:13346:

- Площадь земельного участка – 3 327 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 247 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 399 136,58 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 420,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $247 * 420,54 * 49 * 0,01\% = 508,98$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $247 * 420,54 * 0,1\% = 103,87$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 508,98 руб.**

4. с кадастровым номером 59:32:0000000:15515:

- Площадь земельного участка – 2 920 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 48 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 556 914,8 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 533,19 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $48 * 533,19 * 49 * 0,01\% = 125,41$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $48 * 533,19 * 0,1\% = 25,59$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 125,41 руб.**

5. в кадастровом квартале 59:32:3430001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 728 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $728 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 993,89$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $728 * 278,62 * 0,1\% = 202,84$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 993,89 руб.**

6. в кадастровом квартале 59:32:2170001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 162 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $162 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 221,17$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $162 * 278,62 * 0,1\% = 45,14$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 221,17 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 413,07 рублей (Две тысячи четыреста тринадцать рублей 07 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.07.2025
№ 1944

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

